

# Comité de Quartier de Devant-les-Ponts

## Réunion Plénière

Mercredi 4 décembre 2013



# Ordre du jour :

---

Le Comité de Quartier en chiffre

Temps de présentation des projets :

✓ **Marche Familiale de la Prépointoise**

✓ **Concertation sur la réhabilitation du site Desvallières**

Temps d'échange avec le public



# Le Comité de Quartier en chiffres

## Au renouvellement :

- ✓ 29 membres volontaires
- ✓ 3 démissions et 6 inscriptions
- ✓ 4 membres représentants des associations
- ✓ Soit 8 femmes et 21 hommes

## Fonctionnement : Deux Groupes de Travail :

- ✓ Organisation de la Marche Familiale de la Prépointoise
- ✓ Concertation sur la réhabilitation du site Desvallières

## 15 Réunions en 2013 :

- ✓ 3 réunions publiques
- ✓ 5 réunions de rencontre avec le pôle Urbanisme
- ✓ 1 visite de terrain du site Desvallières
- ✓ 8 réunions de groupes de projets



# Projet : Marche familiale de la Préontoise



## Balade familiale de la Préontoise

Découverte des sentiers de Devant-les-Ponts

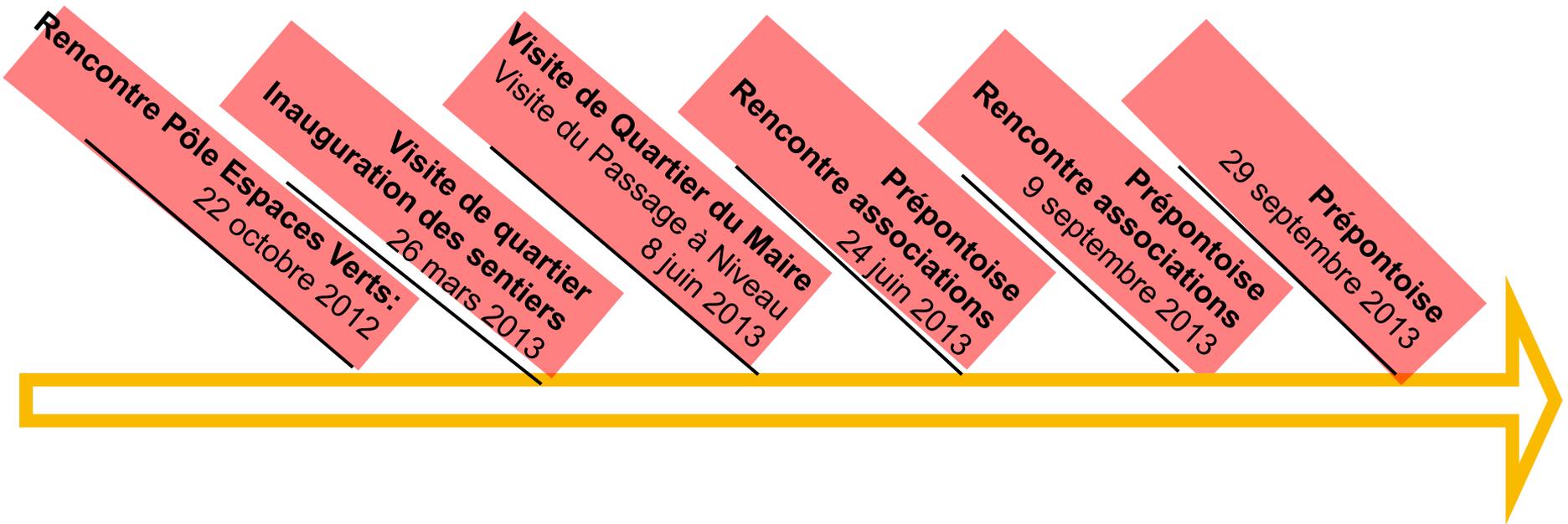
Le 29 septembre 2013

14h

17h

Départ: Parc du Sansonnet 14h

# Rappel de la chronologie de la concertation:



# Projet : Marche familiale de la Prépointoise

## Objectifs :

- Valoriser les sentiers et le patrimoine naturel du quartier;
- Sensibiliser les habitants sur les pratiques citoyennes et valoriser les actions promouvant la biodiversité ;
- Concrétiser des demandes d'aménagement de sentiers.



# Projet : Marche familiale de la Prépointoise

---

## Un patrimoine naturel à valoriser



# Projet : Marche familiale de la Prépontoise

---

Reconnaissance du parcours: le pôle espaces verts s'active pour terminer les nouveaux sentiers du réservoir et du chemin sous les Vignes.



# Projet : Marche familiale de la Prépointoise

---

## Reconnaissance du parcours: rencontre avec des promeneurs



# Projet : Marche familiale de la Prépointoise

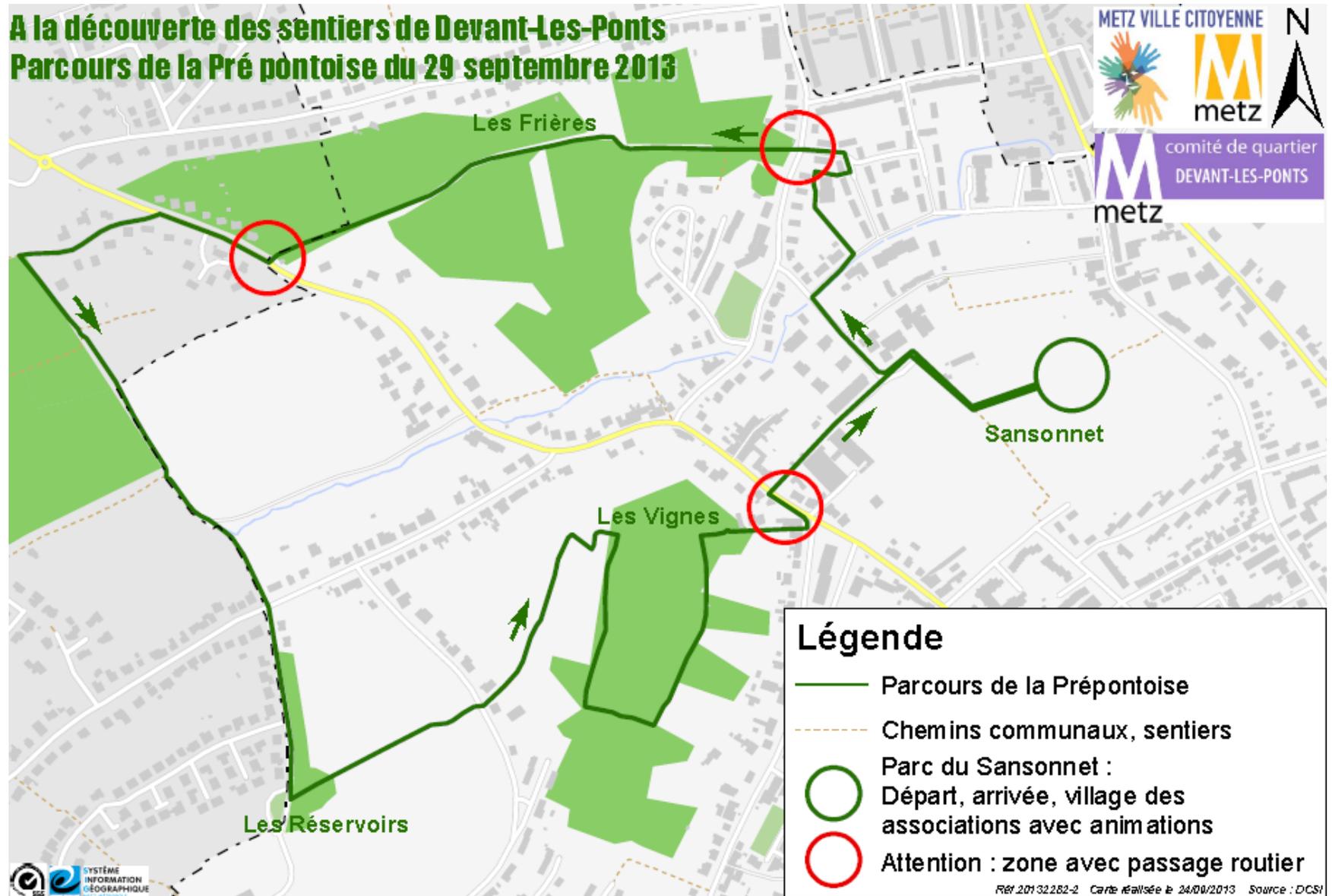
---

## Reconnaissance du parcours



# Projet : Marche familiale de la Prépointoise

A la découverte des sentiers de Devant-Les-Ponts  
Parcours de la Prépointoise du 29 septembre 2013



# Projet : Marche familiale de la Prépointoise

---



# Projet : Marche familiale de la Prépointoise

---



# Projet : Marche familiale de la Prépointoise

---



# Projet : Marche familiale de la Prépointoise

---



# Bilan : Marche familiale de la Prépointoise

- Très bonne fréquentation de l'événement: intérêt des habitants pour ce type de manifestation valorisant le patrimoine local;
- Bonne participation des associations promouvant la citoyenneté (Famille Lorraine, Ligue de Protection des Oiseaux, CLCV, rucher école, Metz Métropole..);
- Partenariat positif avec le pôle Espaces Verts et valorisation des actions de la Ville de Metz (rucher et vergers);
- Événement très apprécié par les familles, convivialité autour du goûter.



# Evaluation

## Points Positifs :

- ✓ Bonne appropriation du circuit par les habitants;
- ✓ Travail sur l'identité du quartier fédérateur pour le comité;
- ✓ Intérêt des habitants pour ces événements de vivre-ensemble;
- ✓ Partenariat développé avec les associations du quartier et de la Ville.

## A l'avenir:

- ✓ Pérenniser l'événement;
- ✓ Développer des projets éducatifs avec les écoles sur le patrimoine naturel;
- ✓ Continuer à fédérer les associations de quartier autour de la valorisation du patrimoine;
- ✓ Continuer à proposer des aménagements sur les sentiers (bancs, poubelles, table d'orientation...);
- ✓ Continuer sur un parcours historique et patrimonial.



# Projet : Concertation Desvallières

---



# Projet : Concertation Desvallières

---



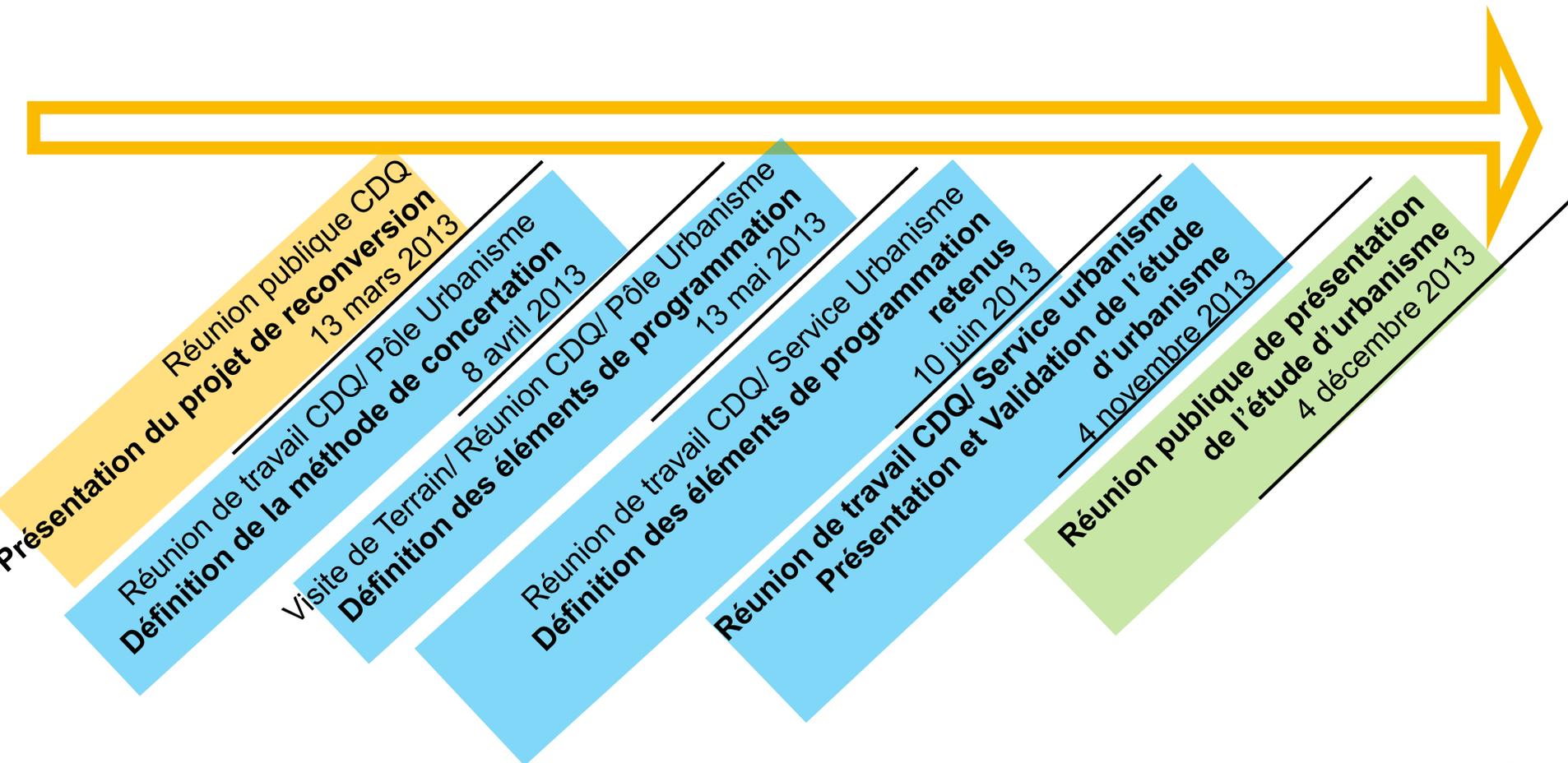
# Projet : Concertation Desvallières

## Objectifs :

- Définir un projet global répondant aux demandes de centralité, de préservation du patrimoine bâti et d'animation globale;
- Mise en place d'une méthode de concertation qui a fait ses preuves avec le Sansonnet:
  - 1/ visite de terrain;
  - 2/ définir les éléments de programmation du site avec les services techniques;
  - 3/ réaliser une étude d'urbanisme;
  - 4/ organiser une concertation vers les habitants sur cette base.



# Rappel de la chronologie de la concertation:



**Demande: conserver l'ensemble du bâtiment**

**Bâtiment 2 :  
Hébergement  
troupes**



# Visite de terrain: observations

Place d'Armes avec un volume très important:



# Visite de terrain: observations

**Conserver les écuries et le garage avec des potentiels de requalification**

**Bâtiment 3 à 7 : Garages – Ateliers – Salle de sport - Magasin**



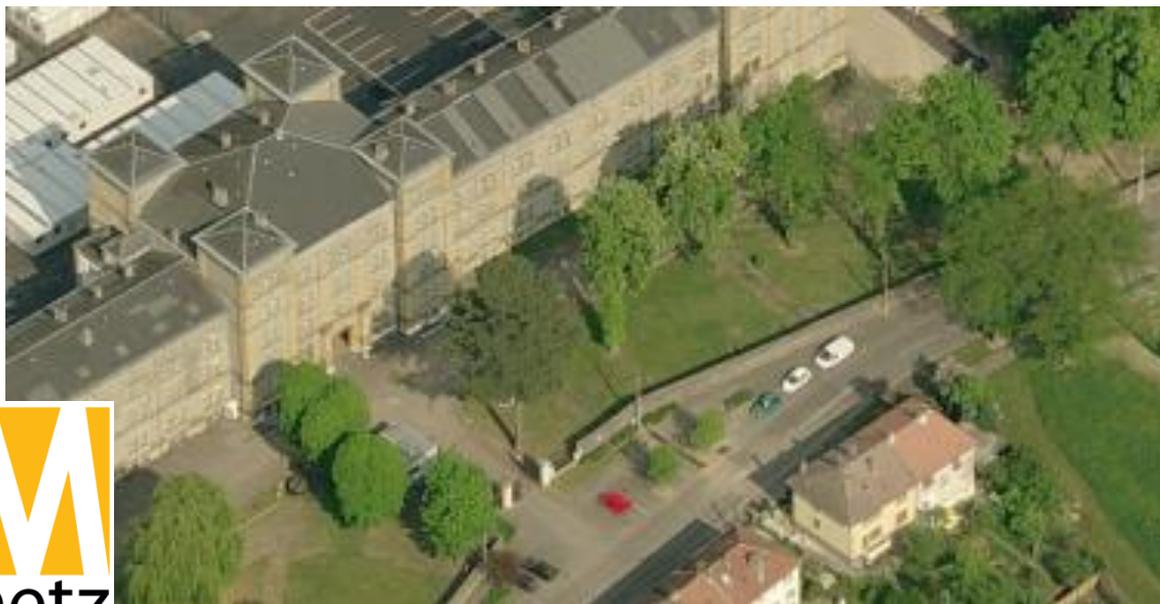
**Conserver les écuries et le garage avec des potentiels de requalification**

**Bâtiment 3 à 7 : Garages – Ateliers – Salle de sport - Magasin**



# Visite de terrain: observations

- L'ensemble boisé à l'entrée du site est assez remarquable.
- Cet ensemble comporte notamment :
  - Le pin (pin noir) le plus remarquable de tout le territoire de la ville
  - Un chêne parmi les plus beaux de la commune
  - Des marronniers et un saule pleureur de beaux volumes et sains



# Visite de terrain: observations

- L'allée des platanes est également intéressante, pour son caractère esthétique plus que sa valeur patrimoniale.



# Visite de terrain: observations

- Bâtiments avec moins d'intérêt;
- Les espaces végétaux de la partie nord du site sont beaucoup plus communs. Les peupliers présentent un intérêt assez faible.



# Visite de terrain: observations

**Murs d'enceinte au cœur du quartier qui sépare les secteurs du quartier**



# Reconversion de la caserne Desvallières Co-construction du projet urbain avec le comité de quartier



4 novembre 2013

Ville de Metz

# Reconversion de la caserne Desvallières Co-construction du projet urbain avec le comité de quartier

## Éléments de programmation retenus

4 novembre 2013

Ville de Metz

## 1) Éléments de programmation: proposition du comité de quartier

### Equipements publics :

- Déplacement Mairie de Quartier DLP
- Locaux associatifs complémentaires ou remplaçants le centre Saint-Denis de la Réunion (y compris salle des fêtes ?)
- Nouveaux arrêts de bus rue de la Ronde
  
- Maison de la justice
- Ludothèque
- Ecole

- Envisageable à moyen terme
  
  - Réflexion initiée au sein des services de la ville sur le devenir du centre St Denis.
  - Pas de modification du réseau envisagée dans ce sens
  - Ne dépend pas de la ville de Metz
  - Agora Patrotte pour le Nord de Metz
  - Pas de besoins identifiés
-

## 1) **Éléments de programmation: proposition du comité de quartier**

### Services/commerces/activités économiques :

- Plateau médical pluridisciplinaires → Les locaux peuvent être prévus mais initiative privée
  - Local/coopérative pour les maraîchers locaux + AMAP → Objectif de la centralité
  - Créer un contexte favorable à l'implantation de nouveaux commerces → l'artisanat cherche en dehors des cœurs de quartier
  - Pôles d'activités : pépinières d'entreprises, artisanats,...
  - Ateliers d'artistes → Oui si investisseur
  - Bureaux → Oui à travers la réalisation de cellules commerciales et si porteur de projet
  - Restauration
-

## 1) **Éléments de programmation complémentaires**

3 éléments marquent fortement le quartier :

La qualité du paysage → «quartier-village» + trame verte à conforter

Le bâtiment principal de la caserne

L'église et la place Saint-Fiacre

Une ambition pour le projet :

Créer le cœur de quartier convivial qui fait défaut à Devant-Les-Ponts par un traitement complet et une connexion urbaine : de la Place Saint-Fiacre, au centre de Desvallières et en continuité vers la route de Plappeville

---

# LES GRANDS PRINCIPES DU PROJET

---

## **1) Le respect de l'identité du quartier:**

- Un patrimoine préservé et mis en valeur
- Un niveau de qualité du cadre paysager maintenu

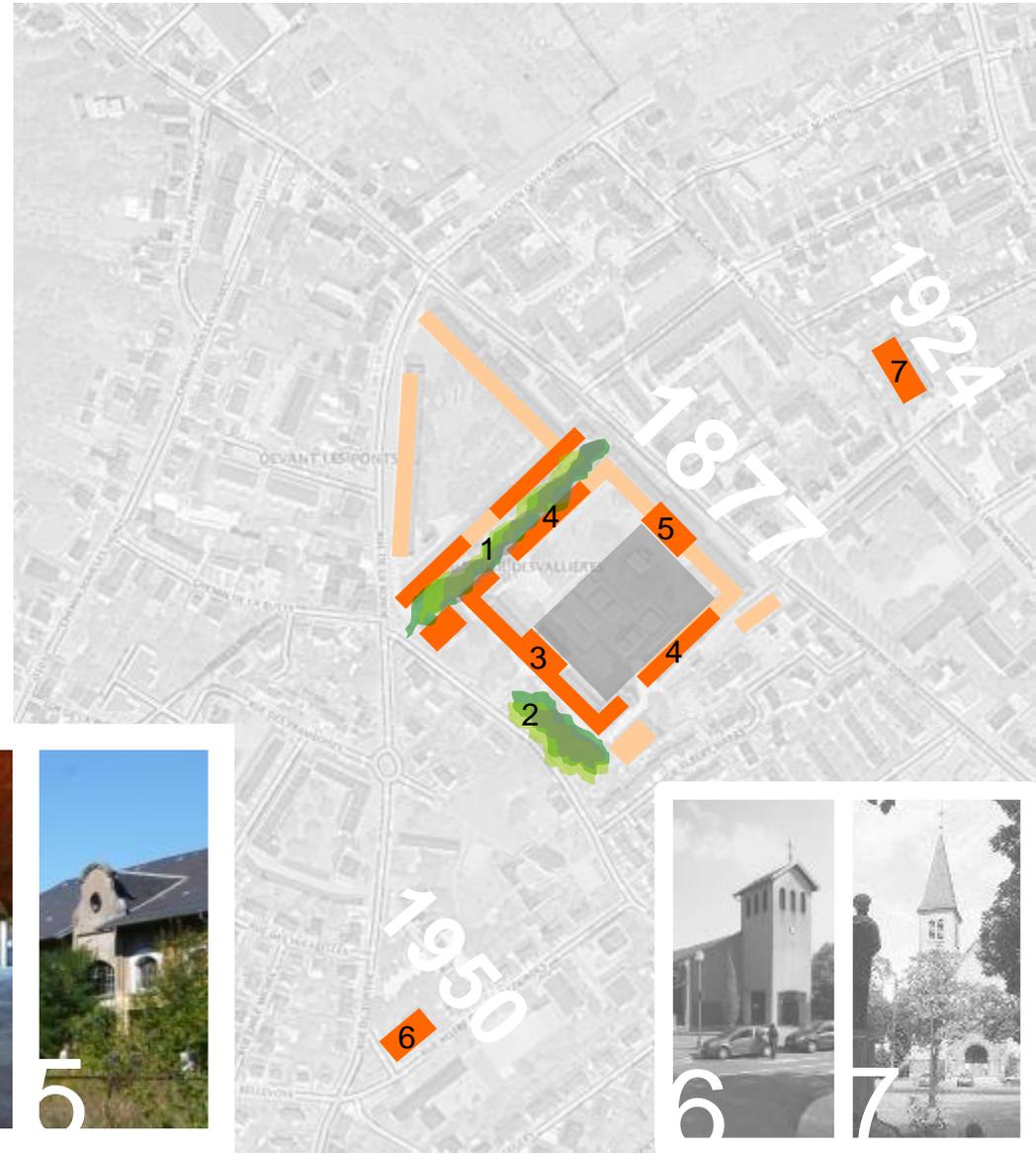
## **2) L'émergence d'une centralité de quartier:**

- Desvallières: une polarité services et commerces
  - Desvallières: dans la continuité de l'organisation des espaces publics du quartier
  - Organisation de la centralité commerciale/services autour de la place d'armes reconfigurée
  - L'amélioration du maillage d'espace public pour un meilleur rayonnement de la centralité
-

# 1) Le respect de l'identité du quartier:

Un patrimoine préservé et mis en valeur

- Préservation d'au moins un élément de chaque entité architecturale à forte qualité patrimoniale
- Préservation des éléments paysagers remarquables (mail, boisement Sud avec pin noir)



## 1) Le respect de l'identité du quartier:

Un niveau de qualité du cadre paysager maintenu:

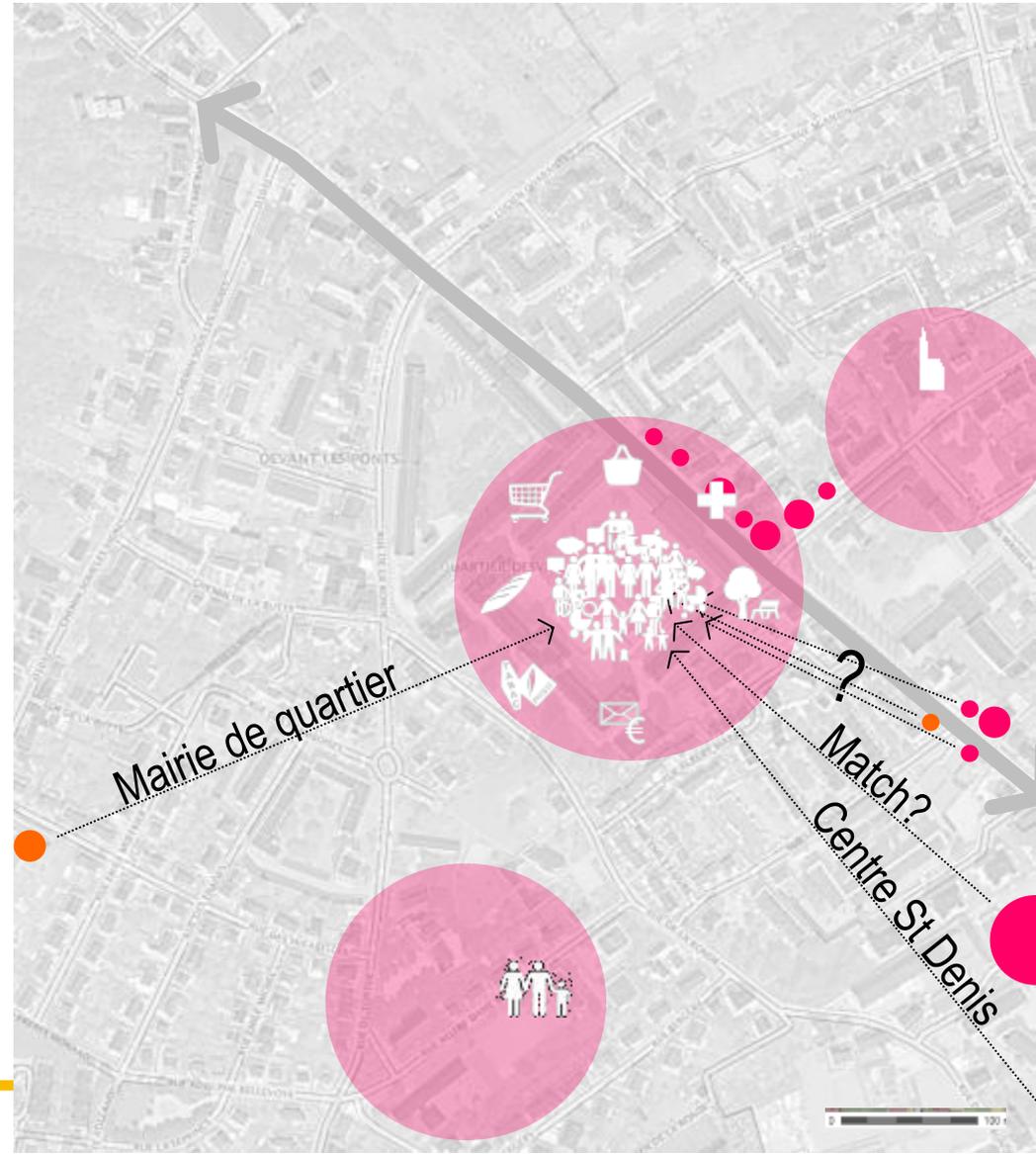
- Prédominance de la présence du « Végétal »
- Des aménagements renforçant une ambiance de « quartier-village », faubourg résidentiel vert et apaisé.
- Un renforcement des liens ville-nature



## 2) L'émergence d'une centralité de quartier :

Desvallières: une polarité services et commerces

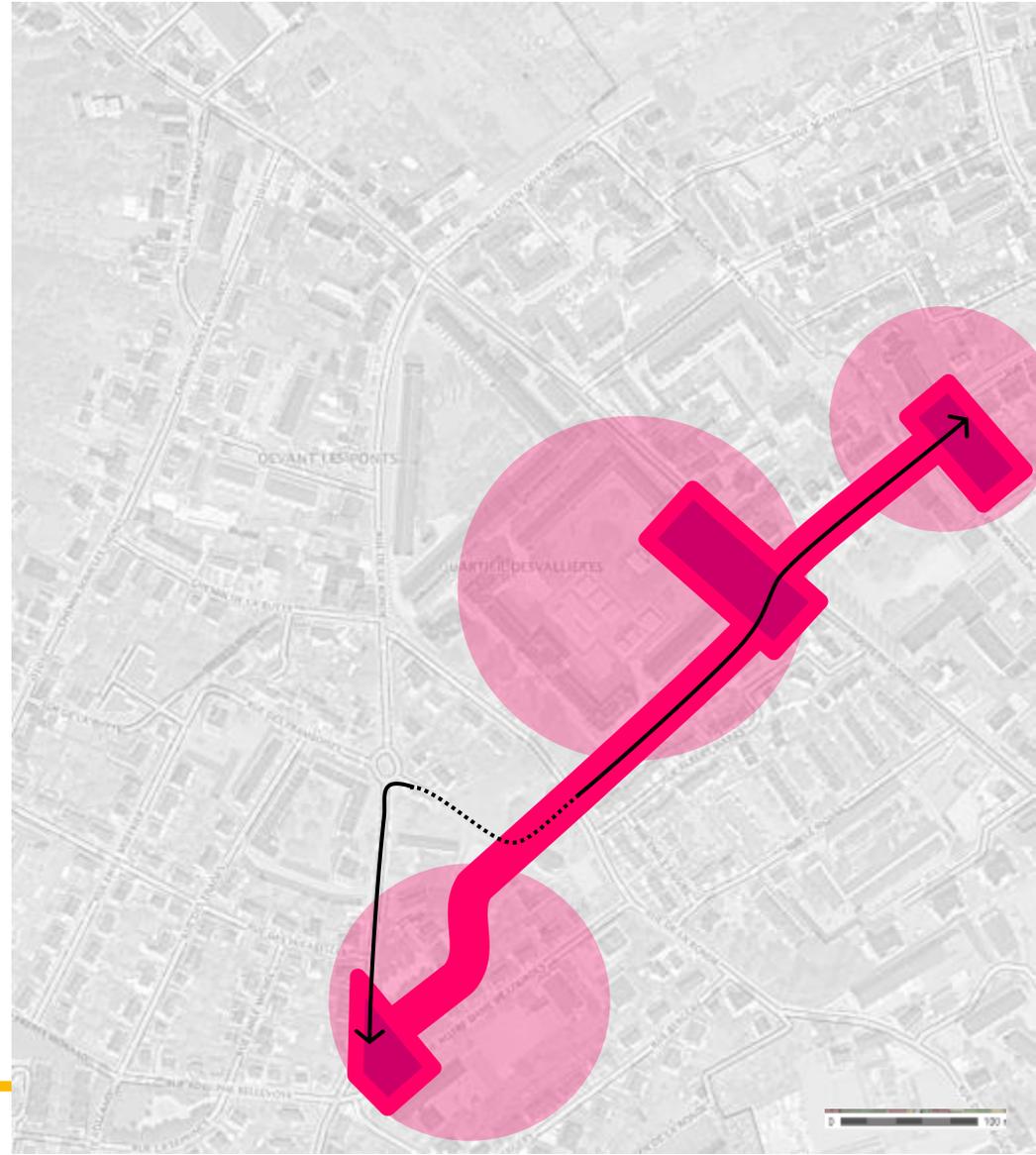
- Confortement de l'offre existante
- Déplacement Match?
- Déplacement Mairie de Quartier
- Déplacement salle des fêtes du Centre St Denis de la Réunion
- Déplacement et/ou création d'une offre commerciale de proximité



## 2) L'émergence d'une centralité de quartier :

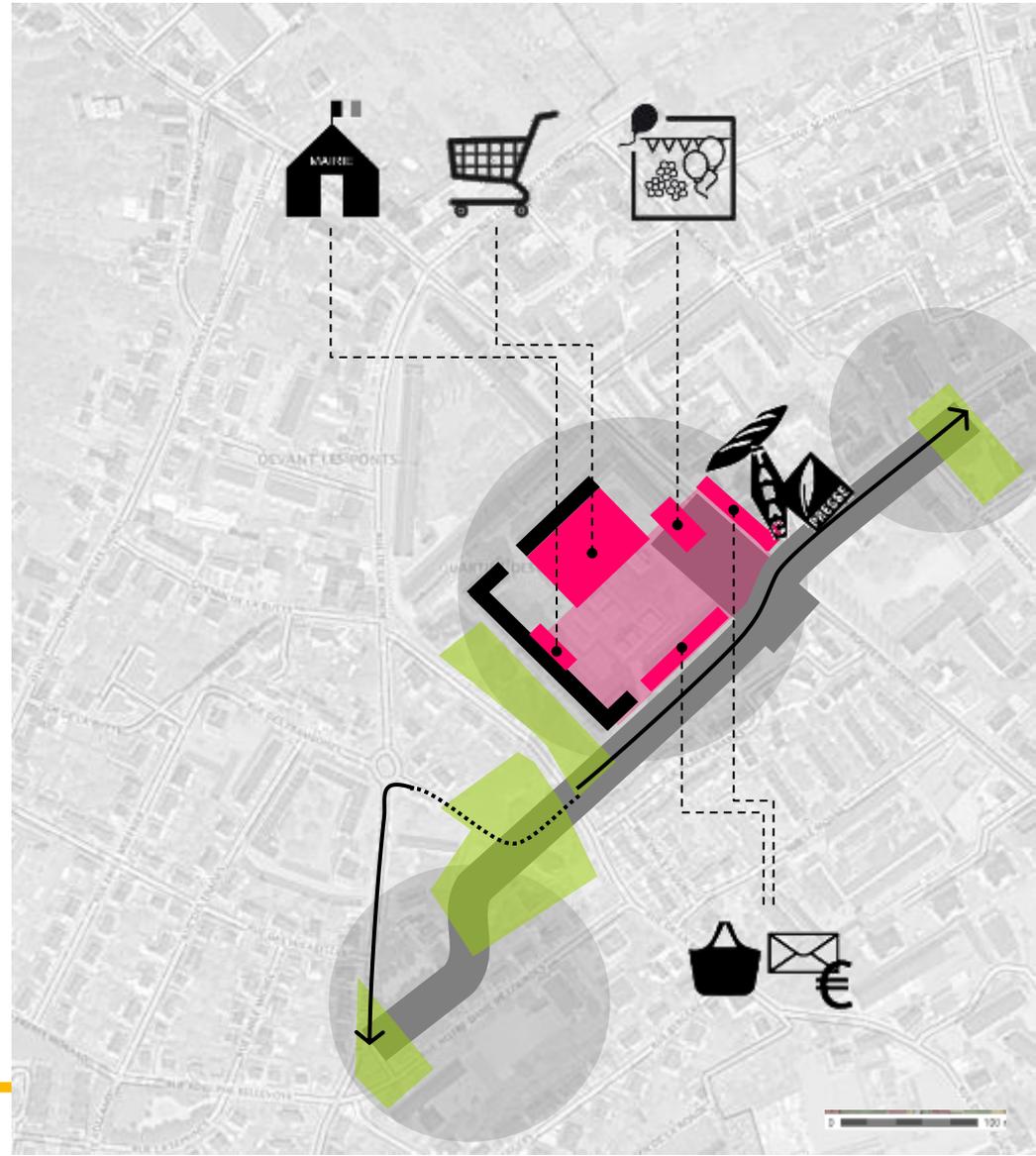
Desvallières: dans la continuité de l'organisation des espaces publics du quartier

- Création d'une place à l'intersection de la route de Lorry et de la place d'armes ré-ouverte
- Suppression des murs de clôture
- Aménagement de l'axe de vie de quartier (modes doux + voie carrossable... prolongement envisageable jusqu'au giratoire de la rue de la tortue)



## 2) L'émergence d'une centralité de quartier :

Organisation de la centralité commerciale/services autour de la place d'armes reconfigurée



## 2) L'émergence d'une centralité de quartier :

L'amélioration du maillage d'espace public pour un meilleur rayonnement de la centralité

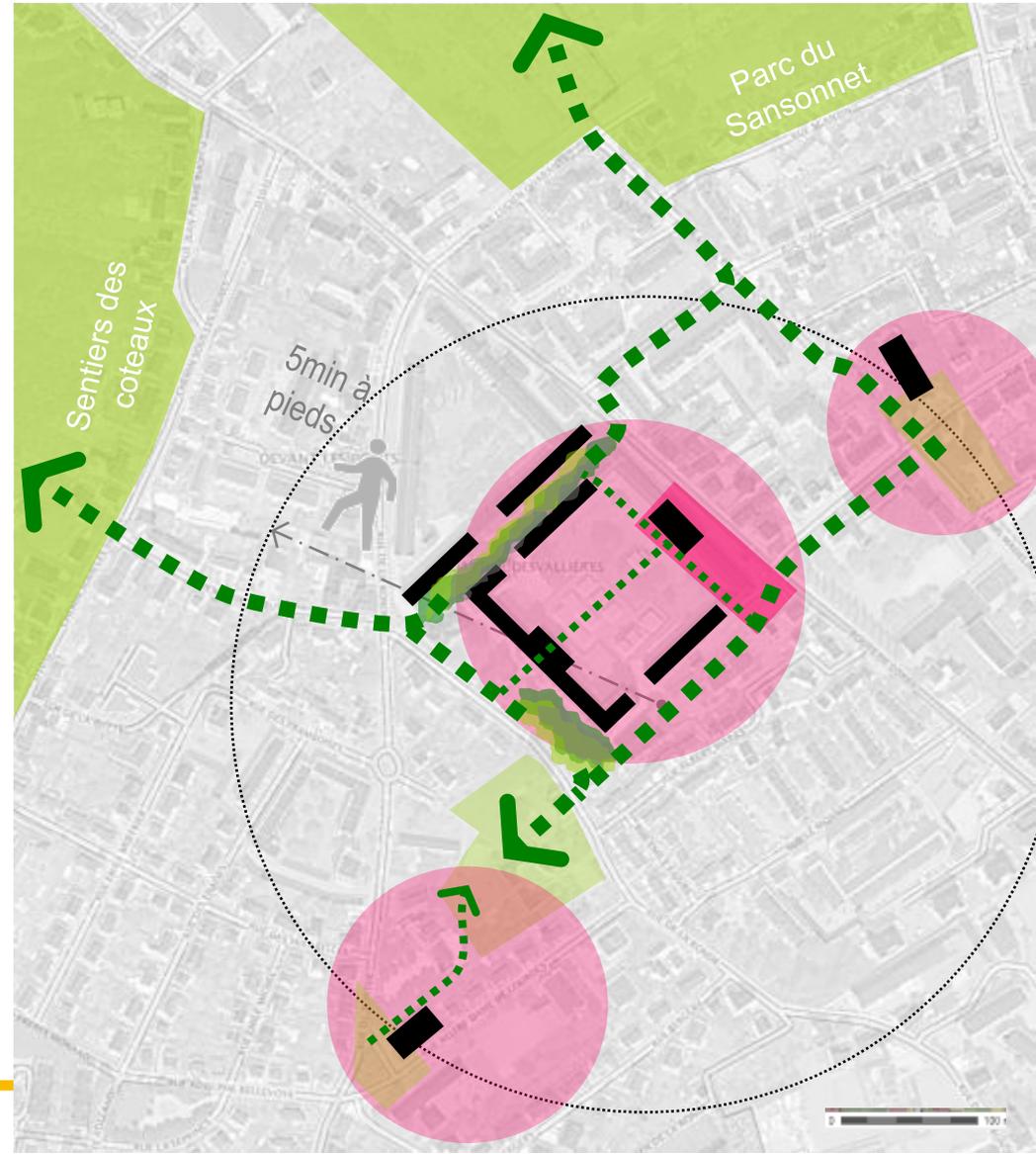
- aussi bien pour les voitures,



## 2) L'émergence d'une centralité de quartier :

L'amélioration du maillage d'espace public pour un meilleur rayonnement de la centralité

- aussi bien pour les voitures,
- que pour les piétons



## LE PROJET PROPOSE

---













# Evaluation générale

---

## Points Positifs:

- ✓ Desvallières: Méthode de concertation constructive (sur le modèle de la ZAC du Sansonnet);
- ✓ Prépointoise: bon esprit d'équipe, projet sur le patrimoine naturel et la balade familiale fédérateur;
- ✓ Collaboration fructueuse avec le Pôle Espaces Verts et Urbanisme;

## Pour l'avenir:

- ✓ Demande d'information sur les projets urbains (l'arsenal III);
- ✓ Avoir une réflexion globale en lien avec le comité de Patrotte Metz Nord (passage à niveau et pôle d'échange multimodal);
- ✓ Avoir des informations régulières sur l'avancé des projets.



# Perspectives et propositions de projets :

---

- ❖ **Pérenniser la balade de la Prépontoise avec des partenariats associatifs du quartier et de l'agglomération;**
- ❖ **Créer un guide sur l'histoire et le patrimoine du quartier (valorisation du patrimoine industriel, militaire);**
- ❖ **Organiser une réunion d'information sur le résultat des fouilles du Sansonnet;**
- ❖ **Construire un parcours éducatif en lien avec les écoles.**



# Perspectives et propositions de projets :

---

- ❖ Définir les besoins en mobilier urbain (éclairage public, bancs et poubelles).
- ❖ Poursuivre les collaborations avec les services pour informer les habitants;
- ❖ Réfléchir aux besoins socio culturels du quartier dans le cadre de l'aménagement de Desvallières;
- ❖ Poursuivre la concertation Desvallières avec les habitants;



---

# **Temps d'échange avec le public**

---

**AUX MEMBRES DES COMITÉS DE QUARTIER**

**MERCI!**

**DE VOTRE ENGAGEMENT  
CITOYEN POUR VOTRE QUARTIER**

La démocratie se vit au quotidien,  
c'est l'affaire de tous.