



Pôle Urbanisme, Habitat et Planification Urbaine

**COMMISSION ATTRACTIVITE,
AMENAGEMENT ET URBANISME**

Compte-Rendu de la réunion du

Mardi 13 juin 2017 à 16H00

Salle 36 – 144, avenue de Thionville

ORDRE DU JOUR

Aménagement Opérationnel :

- POINT 1 :** ZAC Bon Secours – Approbation du dossier de réalisation.
- POINT 2 :** ZAC Bon Secours – Approbation du programme des équipements publics.
- POINT 3 :** ZAC Sébastopol – Approbation du bilan de clôture de la ZAC Sébastopol réalisée en régie et suppression de la ZAC Sébastopol.
- POINT 4 :** ZAC Bon Secours – Convention entre la Ville de Metz aménageur et UEM pour l'alimentation en chauffage urbain.

Cellule Action Foncière :

- POINT 5 :** Désaffectation, déclassement et cession d'emprises communales publiques boulevard de Trèves.
- POINT 6 :** ZAC Bon Secours - Acquisition de terrains EPFL.
- POINT 7 :** Cession de délaissés de terrains communaux – Hameaux de la Grange-aux-Bois.
- POINT 8 :** Cession d'un terrain communal situé terrasse de Bellecroix à la Confédération islamique Milli Görus.
- POINT 9 :** Cession du terrain communal "Sotrameuse" au Groupe Paul KROELY Automobiles – révision à la baisse du prix de vente.

Etudes et Programmation urbaine (hors Ordre du Jour)

POINT 10 : Approbation de la modification n° 8 du PLU.

POINT 11 : Modification du projet de Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) du site patrimonial remarquable.

Etaient présents, sous la présidence de : M. TRON, Adjoint au Maire – Membre suppléant

Mme GROLET, Conseillère Municipale – Membre titulaire

M. CAMBIANICA, Conseiller Délégué – Membre titulaire

M. LECOCQ, Adjoint au Maire – Membre suppléant

Services :

Mme MATHIOTTE, Chef du Service Etudes et Programmation Urbaine

Mme VOIRIN, Chef du Service Aménagement Opérationnel

M. FAYOLLE, Directeur du Pôle Urbanisme, Habitat et Planification Urbaine

Etaient excusé(e)s /absent(e)s :

M. LIOGER Premier Adjoint

Mme SALLUSTI, Adjointe au Maire – Membre titulaire

M. DARBOIS, Adjoint au Maire – Membre titulaire

Mme BORI, Adjointe au Maire

M. LEBEAU, Conseiller Municipal - Membre titulaire

M. HUSSON, Conseiller Municipal – Membre suppléant

M. GANDAR, Conseiller Délégué – Membre titulaire

M. PLANCHETTE, Conseiller Délégué – Membre suppléant

Mme TRAN, Conseillère Déléguée – Membre suppléant

M. KRAUSENER, Conseiller Délégué - Membre titulaire

M. ROSSION, Conseiller Municipal - Membre suppléant

M. LEKADIR, Adjoint au Maire – Membre suppléant

M. TRON, Président suppléant ouvre la séance à 16H05 en excusant les membres ne pouvant être présents.

POINT 1 : **ZAC Bon Secours – Approbation du dossier de réalisation.**

Ce point est reporté pour une prochaine commission en septembre.

POINT 2 : **ZAC Bon Secours – Approbation du programme des équipements publics.**

Ce point est reporté pour une prochaine commission en septembre.

POINT 3 : **ZAC Sébastopol – Approbation du bilan de clôture de la ZAC Sébastopol réalisée en régie et suppression de la ZAC Sébastopol.**

Il est précisé à Mme GROLET que la ZAC et la ZFU ne sont pas liées.

Avis favorable de la commission.

POINT 4 : **ZAC Bon Secours – Convention entre la Ville de Metz aménageur et UEM pour l'alimentation en chauffage urbain.**

Pas d'observations particulières.

Avis favorable de la commission

POINT 5 : **Désaffectation, déclassement et cession d'emprises communales publiques boulevard de Trèves.**

Pas d'observations particulières.

Avis favorable de la commission

POINT 6 : **ZAC Bon Secours - Acquisition de terrains EPFL.**

Pas d'observations particulières.

Avis favorable de la commission

POINT 7 : **Cession de délaissés de terrains communaux – Hameaux de la Grange-aux-Bois.**

Pas d'observations particulières.

Avis favorable de la commission

POINT 8 : **Cession d'un terrain communal situé terrasse de Bellecroix à la Confédération islamique Milli Görus.**

Une question a été posée par Mme GROLET :

"Le bâtiment localisé sur la parcelle 126 a-t-il appartenu à la Ville avant d'être propriété de la Communauté Islamique du Milli Görus de Metz ?"

Après recherches, la réponse est : l'acquisition du bâtiment s'est faite dans le cadre d'une vente par adjudication en 1991.

Avis favorable de la commission

POINT 9 : **Cession du terrain communal "Sotrameuse" au Groupe Paul KROELY Automobiles – révision à la baisse du prix de vente.**

Pas d'observations particulières.

Avis favorable de la commission

POINT 10 : **Approbation de la modification n° 8 du PLU.**

Ce point est susceptible d'être représenté lors d'une prochaine commission.

POINT 11 : **Modification du projet de Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) du site patrimonial remarquable.**

La réunion de la Commission locale du secteur sauvegardé aura lieu le lundi 26 juin 2017. Lors de cette réunion, il s'agira de débattre et faire approuver par la Commission une réglementation sur les terrasses. Le compte-rendu de la réunion sera transmis au plus tard le 28 juin 2017.

L'ordre du jour étant épuisé, le Président suppléant de la Commission lève la séance à 17H30.

Le Président suppléant de la
Commission :

Jacques TRON